

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **48. St-147/19**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **Pogreška! Nevaljana veza.KAČJAK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trsatska cesta 2c, OIB:10499833726**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA STEČAJNOGA POSTUPKA

(za razdoblje od 06.04.2019. do 03.05.2021.godine)

1. 1. Pregled svih prihoda stečajnog postupka

Tablica 1.

R.br.	Opis stavke	Iznos	Udjel u unovčenju
PRIHODI S OSNOVA UNOVČENJA IMOVINE S PRAVOM ODVOJENOGA NAMIRENJA RAZLUČNI VJEROVNIKA			
1.	Nekretnine upisane u zk.ul. 1832; 797 i 1030 k.o. Sv. Jakov kod Općinskoga suda u Crikvenici sa pravom odvojenog namirenja razlučnoga vjerovnika L.G. HOSPITALITY d.o.o	2.929.500,00	100,00%
2.	Prihod sa osnova pripis kamata po sredstvima na računa	41,96	0,00%
Ukupno:		2.929.541,96	100,00%

1.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka (troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase sukladno čl. 155. i 156. Stečajnoga zakona)

Tablica 2.

Red. br.	Opis stavke	Iznos
1.	Troškovi nagrade stečajnoga upravitelja prema rješenju stečajnoga suca (bruto I = 235.064,97 + doprinosi na bruto = 17.629,87)	252.694,84
2.	Troškovi nagrade privremenoga stečajnoga upravitelja prema rješenju stečajnoga suca (bruto I= 8.372,09+ doprinosi na bruto =627,91)	9.000,00
3.	Troškovi usluga vođenja poslovnih knjiga temeljem ugovora sa računovodstvenim servisom – Vanda d.o.o. Zagreb, Braće Domany 2 (djelomično namirivi u iznosu od 7.875,00 kn)	11.000,00
4.	Materijalni troškovi stečajnoga upravitelja prema rješenju stečajnoga suca (troškovi objave javne dražbe, izrada pečata, pristojbe, poštarina i sl.)	3.248,29
5.	Troškovi platnoga prometa i zatvaranja računa, troškovi javne objave za 2020. i 2021.g. (planirani troškovi koji će nastati)	851,96
I.	Rashodi (izdaci) stečajnog postupka sa osnova nastalih troškova i obveza stečajne mase	276.795,09
II.	Rashodi sa osnova namirenja razlučnoga vjerovnika na imovini stečajnoga dužnika (prijeboj tražbine) - L.G. HOSPITALITY d.o.o.	2.655.871,87
UKUPNI RASHODI (I + II):		2.932.666,96

UKUPNI PRIHODI STEČAJNOGA POSTUPKA	2.929.541,96
UKUPNI RASHODI STEČAJNOGA POSTUPKA (I+II+III)	2.932.666,96
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA = NEDOSTATNA SREDSTAV ZA POKRIVANJE NASTALIH RASHODA	-3.125,00

II. ZAVRŠNA BILANCA

A. IMOVINA (procijenjeno stanje stečajne mase na početku i njeno unovčenje)

Tablica 3.

A. Nekretnine s pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika				
Red. br.	Opis imovinske stavke	Procijenjena vrijednost u HRK	Status (unovčena)	Iznos unovč.
1.	nekretnine upisane kod Općinskoga suda u Crikvenici, katastarska općina Sv, Jakov, i to: a) z.k.ul. 1832 koje čini k.č.br. 6406/5 opisano kao javna cisterna u Kačjaku površine 16 m ² , k.č.br. 6407/8 opisano kao kuća, garaža i dvor površine 426 m ² , što ukupno iznosi 442 m ² b) z.k.ul. 797 koje čini k.č.br. 6407/2 opisano kao dvije gospodarske zgrade i dvor površine 125 čhv c) z.k.ul. 1030 koje čini k.č.br. 6406/4 opisano kao cesta površine 19 čhv	3.906.000,00	Prva e-dražba (kuapac razlučni vjerovnik)	2.929.500,00

b) OBVEZE

Nastale obveze na početku i tijekom stečajnog postupka (troškovi i obveze stečajnog postupka, utvrđene tražbine na ispitnom ročištu, te planirani troškovi za naredni vremenski period od šest mjeseci.)

a) Obveze stečajnog dužnika

Tablica 4.

Red. br.	Opis	Iznos
a.	Namireni nastali troškovi i obveze stečajne mase	273.670,09
a1)	Namirene obveze sa osnova troškovi stečajnoga postupka (bruto nagrada stečajnoga upravitelja sukladno rješenjima Suda)	252.694,84
a2)	Namirene obveze sa osnova troškova stečajnoga postupka (bruto nagrada privremenoga stečajnoga upravitelja po rješenju Suda)	9.000,00
a3)	Namirene obveze sa osnova obveza vođenja poslovnih knjiga stečajnoga dužnika	7.875,00
a4)	Materijalni troškovi stečajnoga upravitelja po rješenju Suda	3.248,29
a5)	Troškovi platnoga prometa	31,40
a6)	Predvidivi troškovi do okončanja stečajnoga postupka	820,56
b.	Nenamirene nastali troškovi i obveze stečajne mase - (b1+b2)	3.125,00
B1)	Nenamirene obveze sa osnova vođenja poslovnih knjiga i sastavljanja GFI - računovodstveni servis	3.125,00
c.	Ukupne obveze stečajne mase čl.154.SZ (c = a + b)	276.795,09
d1).	Utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda	13.981.711,20
d2)	Namirenje razlučnoga vjerovnika L.G. HOSPITALITY d.o.o - kroz pravo odvojenoga namirenja na imovini stečajnoga dužnika	2.655.871,87
d.	Ukupno nenamirene utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugoga višeg isplatnog reda (d1-d2)	11.325.839,33
e.	Kontrolni zbroj – ukupne obveze (tab.4.c) + namirenje razlučnog vjerovnika LG HOSPITALITY d.o.o. (tab.4.d2) = ukupni rashodi stečajnoga postupka (tab.2)	2.932.625,00

b) Nepodmireni obveze stečajnoga postupka

Iz tablice 4. vidljivo da su do sada nastale ukupne obveze stečajne mase u iznosu od 276.795,09 kn, te da su iste namirene u iznosu od 273.670,09 kn, dok ostaju nenamirene obveze u iznosu od 3.125,00 kn. Nenamirene ostaju tražbine drugoga višega isplatnoga reda u iznosu od 11.325.839,33 kn.

c) Planirani troškovi za naredno šestomjesečno razdoblje

Tablica 5.

Opis stavke	Iznos
1. Troškovi usluge računovodstva (neto iznos 2.400,00 kn; 400,00 kn/mj, uvećano za javna davanja PDV)	3.000,00

III. NOVČANI TOK STEČAJNOGA POSTUPKA – PREGLED SVIH PRIMITAKA IZDATAKA ZA RAZDOBLJE OD 06.04.2019. DO 22.04.2021.

Tablica 6.

A. Primici sa osnova unovčenja stečajna masa

Red. br.	Pojedinačne stavke novčanih priljeva u stečajnom postupku s osnova unovčenja stečajne mase	Iznos u HRK
1.	Primici s osnova doznake sa sudskoga depozita po osnovu diobe kupovnine (namirenje troškova stečajnoga postupka sukladno odredbama čl. 254. st. 2. i 3. SZ)	273.628,13
2.	Primici sa osnova pripisa kamata	41,96
A.	UKUPNO:	273.670,09

Tablica 7.

B. Izdaci sa osnova namirenja troškovi stečajnoga postupka i ostale obveze stečajne mase

Red.br.	Pojedinačne stavke novčanih odljeva u stečajnom postupku s osnova troškova stečajnoga postupka i obveza stečajne mase	Iznos u HRK
1.	Troškovi bruto nagrade stečajnoga upravitelja prema rješenju Suda (bruto I = 235.064,97 + doprinosi na bruto = 17.629,87)	252.694,84
2.	Troškovi bruto nagrade privremenog stečajnoga upravitelja prema rješenju Suda	9.000,00
3.	Troškovi usluga vođenja poslovnih knjiga temljem ugovora o vođenju poslovnih knjiga – Vanda d.o.o. Zagreb	7.875,00
4.	Materijalni troškovi stečajnoga upravitelja prema rješenju Suda	3.248,29
5.	Troškovi platnoga prometa - banka	31,40
6.	<i>Međuzbroj (1+2+3+4+5)</i>	<i>272.849,53</i>
7.	<i>Rezervirana sredstva za plaćanje za platni promet, javnu objavu i zatvaranje računa</i>	<i>820,56</i>
B.	UKUPNO (9+10)	273.670,09
I.	SALDO NOVCA = UKUPNI PRIMICI (A- tab. 6) - UKUPNI IZDACI (B –tab.7)	0,00

II.	Potrebna novčana sredstva za namirenje nenamirenih troškova nastali do pisanja izvješća - (tab.8.)	3.125,00
III.	RAZLIKA SALDA NOVČANIH SREDSTAVA I NASTALIH NEPODMIRENIH OBVEZA (B.I. – B.II.) - nedostatak novčana sredstava za pokrivanje obveza stečajne mase.	3.125,00

Tablica 8.

C. Potrebna novčanih sredstava za namirenje troškova stečajnoga postupka nastale do pisanja izvješća, a nisu namireni.

2.	Nenamirene obveze sa sa osnova vođenja poslovnih knjiga i sastavljanja GFI - Vanda d.o.o. Zagreb	3.125,00
UKUPNO:		3.125,00

IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, od dana 04. travnja 2019.godine, pod poslovnim brojem St-147/19, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KAČJAK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trsatska c. 2c, upisan u sudski registar Trgovačkoga suda u Zagrebu, pod osobnim identifikacijskim brojem - OIB: 10499833726 (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik), te istim rješenjem imenovan stečajni upravitelj stečajnoga dužnika. Imenovanjem za stečajnoga upravitelja, preuzeo sam obveze koje proističu iz pojedinih odredbi stečajnoga zakona, te temeljem toga poduzeo samo i izvršio propisane radnje, i to:

Unovčenje imovine, te namirenje obveza stečajnoga postupka

Imovinu stečajnoga dužnika činila su nekretnina u mjestu Dramalj pored Crikvenice opisane kao:

- a) javna cisterna u Kačjaku površine 16 m² (upisana u zkul. 1832, k.č. br. 6406/5 k.o. Sv. Jakov),
- b) kuća, garaža i dvor površine 426 m², što ukupno iznosi 442 m² (upisano u zk.ul. 797, k.č. br. 6407/8 k.o. Sv. Jakov)
- c) cesta površine 19 čhv (upisano u z.k.ul. 1030, k.č..br. 6406/4 Sv. Jakov)

Unovčenje za sve nekretnine ka cjelinu je obavljeno putem javne dražbe pred Financijskom agencijom, sukladno odredbama čl. 247. Stečajnoga zakona (NN 71/15;104/17) za iznos kupovnine od 2.929.500,00 kn, te je sukladno odredbama čl. 254. Stečajnoga zakona (NN 71/15;104/17) izvršena dioba ostvarene kupovnine, pri čemu je razlučni vjerovnik L.G. HOSPITALITY d.o.o. namiren sa iznosom od 2.655.871,87 kn (izjava o prijeboju tražbine), dok se iz preostalog iznosa kupovnine namiruju troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 273.628,13 kn (sukladno čl. 254.st.2. SZ, kao opći stvarno nastali troškovi stečajnoga postupka). Ukupno ostavreni primici na račun stečajnoga dužnika iznose **273.670,09 kn**.

Tijekom stečajnog postupka nastali su obveze stečajne mase u iznosu od **276.795,09 kn**, i to sa osnova nagrade privremenoga stečajnoga upravitelja i stečajnog upravitelja sukladno rješenju Suda, troškovi vođenja poslovnih knjiga i izrade godišnjih financijskih izvješća prema Poreznoj upravi i FINI, troškovi platnoga prometa, objave financijski izvješća, pristojbe i poštarine, te materijalni troškovi stečajnoga upravitelja, koji su pokriveni u iznosu od **273.670,09 kn**, dok ostaju ne pokriveni nastali troškovi u iznosu od **3.125,00 kn**, sa osnova pružene usluge vođenja poslovnih knjiga.

Poslovna dokumentacija – trgovačko pravno i porezno pravno polaganje računa

Sukladno čl. 155. Stečajnoga zakona, obveze da vodi poslovne knjige i dostavlja izvješća javnim tijelima (Porezna uprava, Financijska agencija, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i drugi) ne mijenja se otvaranjem stečajnoga postupka, a koju dužnost mora ispunjavati stečajni upravitelj. Zakonski zastupnik prednika stečajnoga dužnika nije predao poslovnu dokumentaciju generiranu do otvaranja stečajnoga postupka, sljedom čega se morale početne stavke u poslovnim knjigama otvrti temeljem prikupljenih javno dostupnih podataka tijekom prethodnoga i stečajnoga postupka. Odmaha po otvaranju stečajnoga postupka, izrađen je pečat stečajnog dužnika, te pribavljena potvrda o statusnoj promjeni poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, a sve radi otvaranja poslovnoga računa za provedbu stečajnoga postupka. Stečajni upravitelj poslove vođenja poslovnih knjiga povjerio računovodstvenom servisu Vanda d.o.o. iz Zagreba. Sukladno poreznim propisima (Zakon o porezu na dobit), izrađen je završni račun do otvaranja stečajnoga postupka, početna stečajna bilanca stečajnoga dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom. Tijekom stečajnoga postupka slani su PDV obrasci (obveznik na mjesečnoj razini), godišnja financijska izvješća prema Poreznoj upravi (sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit) i Financijskoj agenciji (sukladno propisima sa osnova statistike i javne objave) za 2019. i 2020. godinu, te po zaključenju stečajnoga postupka dostavit će se za 2021.godinu.

Poslovni računi.

Stečajni upravitelj, sukladno odredbama stečajnoga zakona zatvorio poslovne račune kojima se stečajni dužnik koristio prije otvaranja stečajnoga postupka (račun bio otvoren u jednoj poslovnih banaka), te otvorio novi poslovni račun stečajnog dužnika za provedbu postupka, broj IBANA-a: HR53 2488 0011 1001 3914 6 otvoren kod BKS Bank d.d. Zagreb.

Arhivska građa stečajnoga dužnika

Arhivsku građu stečajnoga dužnika čini dokumentacija generirana tijekom stečajnoga postupka (4 registratora) koju će stečajni upravitelj arhivirati u vlastitom prostoru, dok dokumentacije koja je nastala prije otvaranja stečajnoga postupka od strane bivšega zakonskoga zastupnika nije predana stečajnome upravitelju, te stečajnom upravitelju nije poznato gdje se ista nalazi.

Zaključak

Razvidno je da ovaj stečajni postupak traje 20 mjeseci, kako je unovčena cjelokupna realno unovčiva imovina stečajnoga dužnika, stečajni upravitelj smatra da su ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnoga postupka nad stečajnim dužnikom KAČJAK d.o.o. u stečaju, temeljem odredbi čl. 293. Stečajnog zakona (NN 71/15; 104/17), iz razloga nedostatnosti stečajne mase (novčanih sredstava) za ispunjenje nastalih obveza stečajne mase (troškova stečajnoga postupka) kao obveza stečajne mase koje bi kontinuirano nastajali ukoliko se stečajni postupak nebi zaključio. Ukoliko bi se koji od stečajnih vjerovnika i vjerovnika stečajne mase usprotivio obustavi i zaključenju stečajnoga postupka potrebno pozvati da predujme iznosu od **6.125,00 kn**, kojim bi se pokrili do sada nastali nepokriveni troškovi u iznosu od **3.125,00 kn** kao i planirani troškovi za naredni vremenski period od pola godine u iznosu od **3.000,00 kn**.(detaljni prikaz u tablici 5. ovog izvješća)

V. DIOBNI POPIS za obustavu i zaključenje stečajnog postupka temeljem odredbi čl. 293. Stečajnog zakona (NN 71/15; 104/17)

Diobni popis za obustavu i zaključenje stečajnog postupka temeljem odredbi čl. 293. Stečajnoga zakona, dostavlja se u privitku i sastavni je dio ovoga izvješća, s obrazloženjem namirenja stečajnoga vjerovnika L.G. HOSPITALITY d.o.o, s osnova prava na odvojeno namirenje – razlučno pravo. Razlučni vjerovnik L.G. HOSPITALITY d.o.o u odnosu na utvrđenu tražbinu koja je bila osigurana razlučnim pravom, kroz odvojeno namirenje, namiren je za postotak od 48,26 % u odnosu na svoju utvrđenu tražbinu drugoga višega isplatnog reda.

VI. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj

predlaže

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja,
2. da se stečajni postupak obustavi i zaključi temeljem odredbi čl. 293. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17), zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje nastalih troškova koji teret stečajnu masu kao i daljnjih troškova stečajnog postupka koji kontinuirano se generiraju daljnjim trajanjem stečajnoga postupka.

Stečajne vjerovnike i vjerovnike stečajne mase koji bi se protivili ovakvom prijedlogu stečajnog upravitelja potrebno je pozvati da uplate dostatna sredstva za pokriće nastalih nepokrivenih troškova stečajnoga postupka u iznosu od **3.125,00 kn**, te planirane troškove postupka za naredno šestomjesečno razdoblje u iznosu od **3.000,00 kn**, što ukupno u zbroju iznosi **6.125,00 kn**.

Zagreb, 03. svibanj 2021.g.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.